

## Bij twijfel niet inhalen



*Bart Dudok van Heel*

Als notaris ben je er voor je cliënten. Je luistert naar ze, inventariseert hun wensen, onderzoekt de mogelijkheden, komt met een (juridische) oplossing, legt die vast, stuurt ze welingelicht naar huis en stelt de declaratie op. Iedereen tevreden. Zo gaat het vaak, maar niet altijd, zo merkte ik recent weer eens.

### **Nieuwe klus**

Na de afronding van de overdracht van een onderneming zei de verkoper dat hij een nieuwe klus voor mij had. Hij wilde zijn verkoopopbrengst investeren in een nieuw project. Daarom kon die opbrengst nog niet worden overgemaakt. De volgende ochtend meldde hij zich al – onaangekondigd – met zijn potentiële zakenpartner. Een jongeman die snel geld nodig had voor de aankoop van een loods, gelegen bij een boerderij. Deze loods had hij nodig voor zijn nog op te zetten kledinghandel. Via via waren ze met elkaar in contact gekomen en of ik even wat wilde vastleggen. Het werd een lang gesprek.

### **Investeringsvormen**

De verschillende investeringsvormen kwamen voorbij. Aandacht werd besteed aan voorwaarden, risico's, haalbaarheid en zekerheden. Het gesprek bleef uiteindelijk steken op het waarom van deze investering. De jonge ondernemer kon niet beargumenteren waarom hij een loods nodig had voor zijn nieuwe onderneming, waardoor hij zich in de schulden moest steken. Daarbij kwam het

bestemmingsplan niet overeen met het voorgenomen gebruik, had hij geen ervaring in de kledinghandel, ontbrak er een (ondernemings)plan en van prognoses had hij al helemaal nooit gehoord.

De dringende behoefte van de geldschieter om te investeren verdween als sneeuw voor de zon. Ook hij kon niet beargumenteren waarom dit een zinvolle investering zou zijn.

### **Goed gesprek**

Na het gesprek heb ik partijen gemeld voorlopig niets voor ze te kunnen betekenen. Met een lijst aan huiswerk zijn ze weer vertrokken. De verkoopopbrengst is overgeboekt naar de verkoper. Of ik ze ooit zal terug zien op kantoor, betwijfel ik. En dat is ook niet erg, een goed advies hoeft ook niet altijd te eindigen in een akte. Zoals de rijschoolleraar mij ooit heeft geleerd: bij twijfel niet inhalen.

Bart Dudok van Heel

Verschenen in KNB Nieuwsbrief 9 februari 2015

